

# PROCEDIMENTO PARA REGULARIZAÇÃO OU ABERTURA DE ACESSO

Acesso de Condomínio Residencial ou outro com a mesma natureza

Ribeirão Preto/SP, 04 de Outubro de 2021

 arteris



# Abertura/Regularização de Acessos



*Toda abertura/regularização de acesso às rodovias estaduais precisa ser precedida de autorização expedida pela Secretaria de Logística e Transportes ou pelas empresas a ela vinculadas que administram, operam e fiscalizam as rodovias do estado (DER, DERSA ou ARTESP).*

*Nas rodovias sob concessão, os interessados na implantação de acessos deverão protocolar requerimento de autorização de acesso na concessionária que administra o trecho da rodovia onde se situa o acesso pretendido, endereçado ao Sr. Diretor Geral da Agência Reguladora de Serviços Públicos Delegados de Transporte do Estado de São Paulo - ARTESP.*

*Os acessos de Condomínio Residencial ou outro com a mesma natureza deverão obedecer as determinações regidas pelo Manual de Normas do DER – Seção 3.02 – Autorizações para Acessos às Estradas; Portaria SUP/DER-078/2001 - Capítulo III, artigo 5º, itens I,II,III, VI e VII; atender a instrução de projeto IP-DE-F00-001 do DER/SP, as notas técnicas NT-DE-F00-001 e IP.DIN.002 e seguindo as orientações da Minuta Anexo B – R12.*

*A solicitação de autorização para abertura de acesso deve ser requerida pelo proprietário do terreno onde será implantado o acesso, acompanhada por documentos que comprovem a titularidade do imóvel e do projeto executivo completo do acesso. Caso o proprietário seja pessoa jurídica, deverá ser anexado documento comprovando que o interessado está habilitado para representar a empresa na solicitação do acesso, além dos documentos constitutivos da empresa.*

*Compete às concessionárias informar e orientar todos os interessados na obtenção de acessos, assim como realizar uma pré análise da documentação e dos projetos apresentados*

# Etapas:



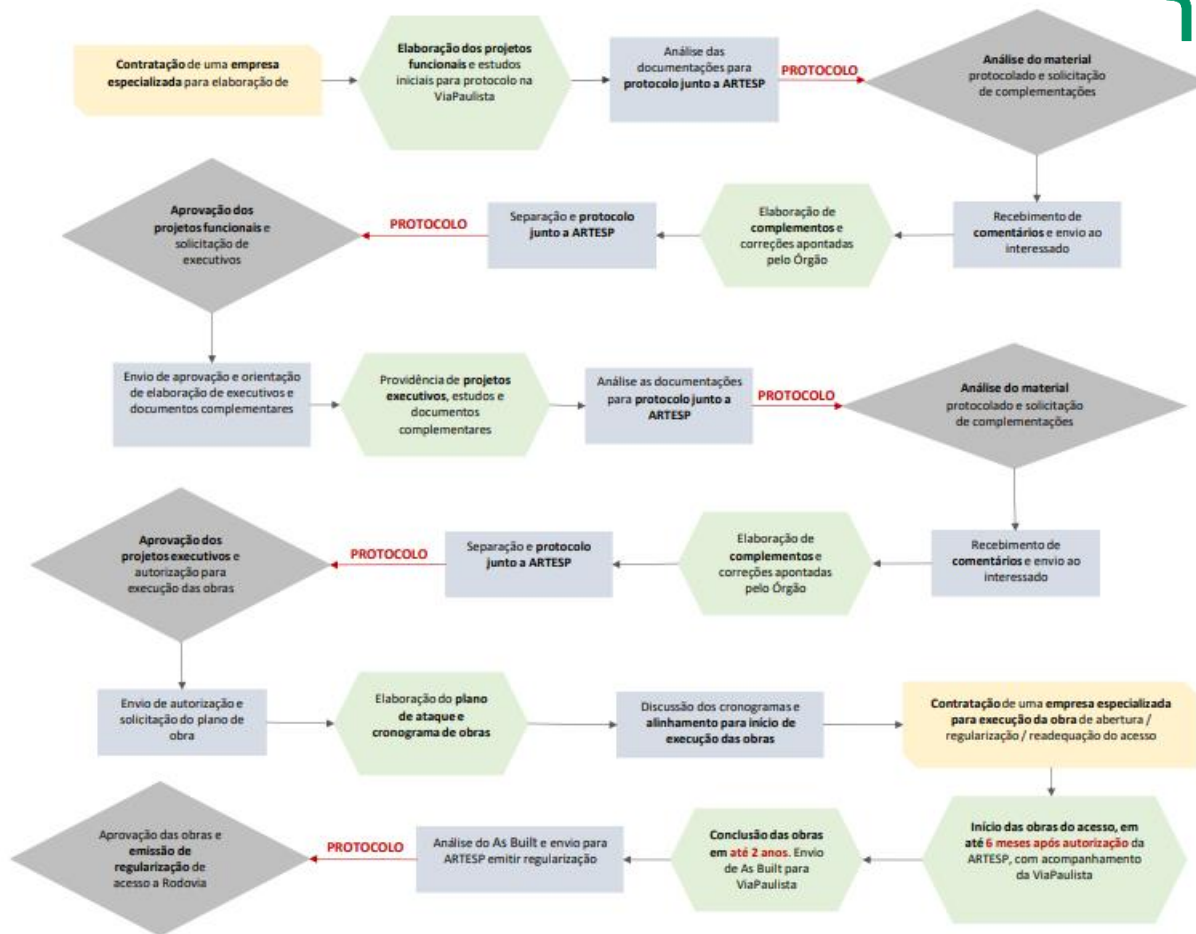
1. *Deverá ser contratada um profissional, ou elaborado por equipe capacitada já existente, os projetos e estudos técnicos solicitados no Manual do DER;*
2. *O interessado deverá realizar o pedido de regularização à Concessionária ViaPaulista, juntamente a entrega da documentação e análise técnica para abertura/regularização/readequação de acesso comercial ou não comercial à Rodovia;*
3. *A Concessionária realizará uma análise inicial, para que a mesma efetue o protocolo junto a ARTESP, no qual possui jurisdição para devida aprovação de documentos;*
4. *Posterior a análise do Órgão (ARTESP), será orientado quanto a demais projetos a serem apresentados;*
5. *Após análise e aprovação dos projetos e documentos, o Órgão (ARTESP) emitirá uma Autorização para uso do acesso;*
6. *Com base na Autorização, o interessado deverá realizar a construção correta do acesso;*
7. *Posteriormente, a Concessionária sob supervisão da ARTESP, realizará fiscalizações, verificando as devidas regularizações.*

*Para regularizar ou autorizar o acesso, o interessado deverá encaminhar à Concessionária os documentos abaixo relacionados, para a etapa inicial (Projeto Funcional):*

- 1. Pedido/Termo de Compromisso assinado, com firma reconhecida por autenticidade (Modelo fornecido pela Concessionária)*
- 2. Cópia do Título de Propriedade do Imóvel recente, expedido pelo cartório onde está matriculado com menos de 30 dias;*
- 3. Cópia autenticada do contrato social e dos atos constitutivos e societários que demonstrem representação legal e atual da empresa (em caso de pessoa Jurídica);*
- 4. Cópia autenticada do Contrato de Compromisso de Compra e Venda – se for promitente comprador;*
- 5. Cópia autenticada do contrato de locação/arrendamento/comodato e declaração do locatário/arrendatário/comodatário aceitando e se comprometendo a cumprir as condições estabelecidas na legislação – quando se tratar de propriedade locada/arrendada/em comodato;*
- 6. Projeto Funcional em DWG e PDF com ART*
- 7. Estudo de Tráfego.*

# Fluxograma:

## Legenda:



*Manual de Normas do DER – Seção 3.02 – Autorizações para Acessos às Estradas (Disponibilizado em anexo);*

*Portaria SUP/DER-078/2001;*

*IP.DIN.002 (Disponibilizado em anexo);*

*Minuta Anexo B – R12 (Disponibilizado em anexo);*

*Link para download dos manuais do DER (vigentes para o presente processo): <http://www.der.sp.gov.br/WebSite/Documentos/Tecnicas.aspx>*

---

*Os documentos devem ser apresentados sempre atualizados, no original ou em cópia autenticada.*

*Para obter as regulamentações e os modelos, e esclarecimentos de dúvidas o interessado deverá entrar em contato no setor de Faixa de Dominio:*

**Concessionária ViaPaulista S/A**

**E-mail:** [gustavo.tavares@arteris.com.br](mailto:gustavo.tavares@arteris.com.br) e [rosana.prochsck@arteris.com.br](mailto:rosana.prochsck@arteris.com.br)